

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>93968473</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным имуществом</b>	по ОКВЭД	<b>5902198460</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / РФ</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>13</b>	
Местонахождение (адрес)			<b>384</b>		
<b>614045, Пермский край, Пермь г, Газеты Звезда ул, дом № 24а</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	136
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 151 176	1 774 974	1 603 637
	в том числе:				
	Строительство ж.д. №1 квартал 16 г.Березники ( ул. Прикамская,11)	1150/1	32 004	35 586	41 095
	Строительство ж.д. №2 квартал 16 г.Березники ( ул. Прикамская,9)	1150/2	20 825	20 825	36 433
	Строительство ж.д. №3 квартал 16 г.Березники ( ул. Прикамская,7)	1150/3	37 682	40 187	56 188
	Строительство ж.д. №4 квартал 16 г.Березники ( Строгановский бульвар,18)	1150/4	12 096	12 096	21 297
	Строительство ж.д. №5 квартал 16 г.Березники ( Строгановский бульвар,16)	1150/5	18 313	18 313	30 861
	Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,2)	1150/6	15 426	9 468	7 001
	Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,4)	1150/7	18 756	7 555	5 405
	Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 6 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,2)	1150/8	29 472	19 078	5 103
	Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова,3)	1150/9	52 225	29 914	9 006
	Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова,1)	1150/10	82 615	55 729	11 355
	Строительство ж.д. №6 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова,7)	1150/11	71 207	101 185	299 121
	Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,8)	1150/12	502 958	391 026	260 585
	Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,10)	1150/13	181 698	109 111	27 107
	Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,12)	1150/14	369 863	260 316	16 965
	Строительство ж.д. №10 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова,9)	1150/15	1 374	1 374	71 623
	Строительство ж.д. №1 квартал 10 г.Березники ( ул. Ростовская,4)	1150/16	9 203	9 203	17 931
	Строительство ж.д. №2 квартал 10 г.Березники ( ул. Ростовская,6)	1150/17	9 161	10 563	23 686
	Строительство ж.д. №3 квартал 10 г.Березники ( Строгановский бульвар,7)	1150/18	10 565	15 851	32 135
	Строительство ж.д. №4 квартал 10 г.Березники ( ул. Строителей,5)	1150/19	23 962	26 434	42 638

Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 10 г.Березники ( ул. Строителей,3)	1150/20	9 666	8 923	7 070
Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 10 г.Березники ( ул. Строителей,1)	1150/21	23 097	8 406	6 660
Незавершенное строительство ж.д. №7 квартал 10 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,4)	1150/22	22 069	8 584	6 560
Незавершенное строительство ж.д. №8 квартал 10 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,8)	1150/23	23 355	8 472	6 331
Незавершенное строительство ж.д. №9 квартал 10 г.Березники ( ул. Ростовская,2)	1150/24	10 361	7 948	6 158
Незавершенное строительство ж.д. №10 квартал 10 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,6)	1150/25	10 432	8 566	6 204
Незавершенное строительство ж.д. №1 квартал 15 г.Березники ( ул. Ростовская,1)	1150/26	16 881	16 374	1 860
Незавершенное строительство ж.д. №2 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,13)	1150/27	12 051	11 543	917
Незавершенное строительство ж.д. №3 квартал 15 г.Березники ( Строгановский бульвар,15)	1150/28	12 888	12 381	917
Незавершенное строительство ж.д. №4 квартал 15 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,12)	1150/29	21 786	21 275	-
Незавершенное строительство ж.д. №5 квартал 15 г.Березники ( ул. Демидовская,2)	1150/30	13 664	13 156	-
Незавершенное строительство ж.д. №6 квартал 15 г.Березники ( ул. Демидовская,4)	1150/31	13 041	12 532	-
Незавершенное строительство ж.д. квартал 15 г.Березники	1150/32	-	-	31 557
Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома по адресу с.Култаево ул. Мира,9)	1150/33	-	-	-
Незавершенное строительство (цокольный этаж жилого дома по адресу с.Култаево ул. Мира,9)	1150/34	-	-	17 434
Инженерные сети к жилому дому по адресу с.Култаево ул. Мира,9)	1150/35	271	271	271
Незавершенное строительство ( проект Ослянка)	1150/36	-	-	2 030
Незавершенное строительство ( объект, г. Пермь, ул. Крисанова,22)	1150/37	1 108	1 024	-
Основные средства	1150/38	461 101	461 708	494 133
Доходные вложения в материальные ценности	1160	955	1 621	-
Финансовые вложения	1170	9 092	9 092	10 928
Отложенные налоговые активы	1180	22 884	22 834	31 982
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	2 184 107	1 808 521	1 646 683
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	137 775	107 504	141 855
в том числе:				
Жилые квартиры в ж.д.№1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская,11	1210/1	12 362	11 225	29 933
Жилые квартиры в ж.д.№2 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская,9	1210/2	4 698	4 698	4 203
Жилые квартиры в ж.д.№3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская,7	1210/3	6 126	6 126	12 920
Жилые квартиры в ж.д.№4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,18	1210/4	5 735	5 735	1 383
Жилые квартиры в ж.д.№5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,16	1210/5	2 529	2 529	-
Нежилые помещения в ж.д.№1 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская,11	1210/6	19 525	18 849	19 491

Нежилые помещения в ж.д.№3 квартала 16 по адресу г.Березники ул. Прикамская,7	1210/7	-	-	21 129
Нежилые помещения в ж.д.№4 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,18	1210/8	9 032	9 032	21 451
Нежилые помещения в ж.д.№5 квартала 16 по адресу г.Березники Строгановский бульвар,16	1210/9	5 019	5 019	12 364
Жилые квартиры в ж.д. №1 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская, 4	1210/10	3 920	3 921	2 801
Жилые квартиры в ж.д. №2 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Ростовская, 6	1210/11	2 668	4 092	1 331
Жилые квартиры в ж.д. №3 квартала 10 по адресу г.Березники Строгановский бульвар, 7	1210/12	6 399	6 341	1 190
Жилые квартиры в ж.д. №4 квартала 10 по адресу г.Березники ул. Строителей,5	1210/13	7 386	6 237	-
Жилые квартиры в ж.д. №6 квартала 6 по адресу г.Березники ул. Ивана Дощеникова,7	1210/14	30 595	-	-
Жилые квартиры в ж.д. №10 квартала 6 по адресу г.Березники ул. Ивана Дощеникова,9	1210/15	5 399	5 399	4 831
Жилые квартиры, переданные по договорам купли-продажи, по которым не зарегистрирован переход права собственности покупателю	1210/16	-	-	6 782
Имущество предназначенное для продажи	1210/17	13 162	13 162	-
Материалы собственные	1210/18	3 220	5 139	2 046
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200 369	133 563	95 534
в том числе: налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/1	200 164	133 424	95 534
налог на добавленную стоимость, кроме по приобретенным ценностям по стр-ву в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1220/2	205	139	-
Дебиторская задолженность	1230	1 103 227	1 071 318	349 108
в том числе: Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 16 г.Березники ( ул. Прикамская,7)	1230/1	-	-	343
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 16 г.Березники ( Строгановский бульвар,16)	1230/2	-	346	346
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,2)	1230/3	13 414	11 093	9 755
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,4)	1230/4	6 212	4 162	2 672
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 6 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,2)	1230/5	8 160	2 120	1 844
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 6 г.Березники ( ул.Ивана Дощеникова,3)	1230/6	6 879	6 955	6 396
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 6 г.Березники ( ул.Ивана Дощеникова,1)	1230/7	20 823	17 842	16 671
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 6 г.Березники ( ул.Ивана Дощеникова,7)	1230/8	5 853	10 016	11 241
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,8)	1230/9	22 965	8 264	9 816
Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,10)	1230/10	51 490	49 307	53 383

	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,12)	1230/11	56 044	34 559	39 654
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартал 6 г.Березники ( ул.Ивана Дощеникова,9)	1230/12	156	156	19 922
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 10 г.Березники ( ул.Ростовская,4)	1230/13	743	743	853
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №2 квартал 10 г.Березники ( ул.Ростовская,6)	1230/14	350	350	1 292
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №3 квартал 10 г.Березники ( Строгановский бульвар,7)	1230/15	100	100	956
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №4 квартал 10 г.Березники ( ул.Строителей,5)	1230/16	1 268	1 268	7 126
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №5 квартал 10 г.Березники ( ул.Строителей,3)	1230/17	15 469	9 384	9 563
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №6 квартал 10 г.Березники ( ул.Строителей,1)	1230/18	15 200	12 581	11 975
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №7 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,4)	1230/19	13 747	8 368	8 237
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №8 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,8)	1230/20	13 108	9 086	7 311
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №9 квартал 10 г.Березники ( ул.Ростовская,2)	1230/21	15 946	7 030	7 455
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №10 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,6)	1230/22	12 846	5 680	5 004
	Задолженность по договорам долевого участия в стр-ве ж.д. №1 квартал 15 г.Березники ( ул.Ростовская,1)	1230/23	6 215	6 216	-
	Авансы, перечисленные подрядчикам по стр-ву 2-ой очереди застройки 6,10 кварталов г.Березники	1230/24	716 854	760 266	62 835
	Авансы, перечисленные подрядчикам по стр-ву ж.д.в кварталах 16,10,6,15 г.Березники	1230/25	-	-	4 887
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 694 050	4 132 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	210 273	104 981	4 768 118
	Прочие оборотные активы	1260	698	895	694
	Итого по разделу II	1200	5 346 391	5 550 261	5 355 309
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 530 498	7 358 782	7 001 992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 689 904	1 689 904	1 689 904
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	30 657	30 657	2 315
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	854 636	788 460	566 544
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 575 197</b>	<b>2 509 021</b>	<b>2 258 763</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	192	202	1 505
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 393 539	4 250 049	3 585 688
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,2)	1450/1	217 280	207 493	152 205
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №2 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,4)	1450/2	148 321	144 311	108 436
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №3 квартал 6 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,2)	1450/3	137 362	129 317	101 248
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №4 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова,3)	1450/4	287 394	283 384	270 512
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова,1)	1450/5	447 840	438 053	360 751
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,10)	1450/6	921 188	916 998	907 193
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей,12)	1450/7	591 330	583 337	583 072
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №5 квартал 10 г.Березники ( ул. Строителей,3)	1450/8	220 878	209 269	200 172
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №6 квартал 10 г.Березники ( ул. Строителей,1)	1450/9	212 368	209 463	196 549
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №7 квартал 10 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,4)	1450/10	204 792	187 232	173 819
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №8 квартал 10 г.Березники ( ул. Геннадия Братчикова,8)	1450/11	200 513	188 919	161 533
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №9 квартал 10 г.Березники ( ул.Ростовская,2)	1450/12	184 710	166 234	155 257
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №10 квартал 10 г.Березники ( ул.Геннадия Братчикова,6)	1450/13	201 340	191 561	165 901
	Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д. №1 квартал 15 г.Березники ( ул.Ростовская,1)	1450/14	345 439	345 439	-
	Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д. №8 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,10)	1450/15	20 684	20 684	20 684
	Обязательства по договорам долевого участия нежилого помещения ж.д. №9 квартал 6 г.Березники ( ул.Строителей,12)	1450/16	52 100	28 355	28 355
			-	-	-

Итого по разделу IV	1400	4 393 730	4 250 251	3 587 193
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	549 407	587 696	1 153 482
в том числе:				
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д №6 квартал 6 г.Березники ( ул. Ивана Дощеникова, 7)	1520/1	-	-	474 370
Обязательства по договорам долевого участия по стр-ву ж.д №7 квартал 6 г.Березники ( ул. Строителей, 8)	1520/2	458 552	440 746	448 031
Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам по стр-ву в кварталах 16,10,6,15	1520/3	53 369	79 612	88 966
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 16 г.Березники	1520/4	-	-	7
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 6 г.Березники	1520/5	1 058	188	1 271
Кредиторская задолженность по договорам долевого участия по ж.д. квартала 10 г.Березники	1520/6	-	-	79
Доходы будущих периодов	1530	-	-	27
Оценочные обязательства	1540	12 164	11 814	2 527
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	561 570	599 510	1 156 036
<b>БАЛАНС</b>	1700	7 530 498	7 358 782	7 001 992

Руководитель



(подпись)

Жиделев Павел Викторович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

Организация	<b>Акционерное общество "Корпорация развития Пермского края"</b>	Дата (число, месяц, год)	<b>31   03   2019</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным имуществом</b>	по ОКПО	<b>93968473</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / РФ</b>	ИНН	<b>5902198460</b>		
		по ОКВЭД	<b>68.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>13</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	46 897	85 007
	Себестоимость продаж	2120	(16 137)	(59 750)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 760	25 257
	Коммерческие расходы	2210	(9 373)	(1 283)
	Управленческие расходы	2220	(9 812)	(15 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 575	8 868
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 194	76 142
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 283	1 681
	Прочие расходы	2350	(3 152)	(19 661)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 900	67 030
	Текущий налог на прибыль	2410	(16 785)	(10 717)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(145)	2 730
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	11	(3 473)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50	3 539
	Прочее	2460	-	783
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 176	57 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 176	57 162
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Жиделев Павел  
Викторович**  
(расшифровка подписи)